



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Лиговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911
E-mail: gne@gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «КВС-Юг»

Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А;
Фактический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, лит. А;
ИНН 7811523075; ф-л ОАО «Промсвязьбанк» Санкт-Петербург ДО «Выборгский»;
р/с 40702810406000001994; к/с 30101810000000000920; БИК 044030920

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 - 08015620 - 2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными
автостоянками со следующими технико-экономическими показателями: площадь
земельного участка – 33 664,0 кв. м., в том числе:

многоквартирный жилой дом К1 со встроенно-пристроенными помещениями:
площадь застройки – 1 300,0 кв. м.; общая площадь дома – 20 854,19 кв. м., в том числе
общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 377,06 кв. м.; общая площадь
квартир – 13 824,29 кв. м.; строительный объем – 72 664,87 куб. м., в том числе ниже
отметки 0,00 – 4 161,89 куб. м.; количество квартир – 217 шт.; этажность – 1, 20 этажей,
теплый чердак, подвал;

многоквартирный жилой дом К2 со встроенными помещениями: площадь застройки –
995,0 кв. м.; общая площадь дома – 4 018,33 кв. м., в том числе общая площадь встроенных
помещений – 419,43 кв. м.; общая площадь квартир – 2 502,84 кв. м.; строительный объем –
18 295,04 куб. м., в том числе ниже отметки 0,00 – 2 811,10 куб. м.; количество квартир –
38 шт.; этажность – 5 этажей, теплый чердак, подвал;

многоквартирный жилой дом К3 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1 200,0 кв. м.; общая площадь дома – 20 719,49 кв. м., в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 180,47 кв. м.; общая площадь квартир – 13 470,04 кв. м.; строительный объем – 72 601,91 куб. м., в том числе ниже отметки 0,00 – 4 098,93 куб. м.; количество квартир – 244 шт.; этажность – 1, 20 этажей, теплый чердак, подвал;

многоквартирный жилой дом К4 со встроенными помещениями: площадь застройки – 990,0 кв. м.; общая площадь дома – 4 018,33 кв. м., в том числе общая площадь встроенных помещений – 434,68 кв. м.; общая площадь квартир – 2 497,34 кв. м.; строительный объем – 18 295,04 куб. м., в том числе ниже отметки 0,00 – 2 811,10 куб. м.; количество квартир – 39 шт.; этажность – 5 этажей, теплый чердак, подвал;

многоквартирный жилой дом К5 со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1 295,0 кв. м.; общая площадь дома – 20 837,59 кв. м., в том числе общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 513,45 кв. м.; общая площадь квартир – 13 970,48 кв. м.; строительный объем – 72 416,0 куб. м., в том числе ниже отметки 0,00 – 3 788,26 куб. м.; количество квартир – 220 шт.; этажность – 1, 20 этажей, теплый чердак, подвал;

встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка (А1.1 и А2.1): общая площадь – 6 885,58 кв. м.; строительный объем – 27 199,1 куб. м. в том числе ниже отметки 0,00 – 688,58 куб. м.; количество машино-мест – 220 шт.; этажность – 1 этаж;

встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А1.2: площадь застройки – 3 540,0 кв. м.; общая площадь – 3 571,74 кв. м.; строительный объем – 13 572,61 куб. м.; количество машино-мест – 119 шт.; этажность – 1 подземный этаж;

встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А2.2: площадь застройки – 3 530,0 кв. м.; общая площадь – 3 605,72 кв. м.; строительный объем – 13 701,73 куб. м.; количество машино-мест – 119 шт.; этажность – 1 подземный этаж;

многоквартирный жилой дом К6 со встроенными помещениями: площадь застройки – 3 020,0 кв. м.; общая площадь дома – 27 920,02 кв. м., в том числе общая площадь встроенных помещений – 1 235,13 кв. м.; общая площадь квартир – 18 164,44 кв. м.; строительный объем – 103 136,17 куб. м., в том числе ниже отметки 0,00 – 8 812,48 куб. м.; количество квартир – 314 шт.; этажность – 8-18 этажей, теплый чердак, подвал;

встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка А3.1: общая площадь – 4 357,82 кв. м.; строительный объем – 17 014,10 куб. м. в том числе ниже отметки 0,00 – 430,73 куб. м.; количество машино-мест – 147 шт.; этажность – 1 этаж;

встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А3.2: площадь застройки – 4 540,0 кв. м.; общая площадь – 4 623,43 кв. м.; строительный объем – 16 745,91 куб. м.; количество машино-мест – 158 шт.; этажность – 1 подземный этаж.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 23 (севернее

пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3).

Срок действия настоящего разрешения до « 09 » сентября 2015 г.

Дата выдачи разрешения « 09 » июля 2013 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Дата продления разрешения « ___ » _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

« ___ » _____ 20__ г.