

**Площадь земельного участка:** 21 686 кв.м.

**Разрешенное использование:** для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).

**Вышеуказанный земельный участок образован из земельного участка, кадастровый номер 78:14:7610:32, расположенного по адресу:** г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 139, лит. Б, площадью 72 097 кв.м.

**Предполагаемые элементы благоустройства земельного участка:** благоустройство территории предусматривает устройство проездов, тротуаров, газонов, зеленых насаждений (компенсационное озеленение территории деревьями), освещаемого двора, площадки для спорта, игр и отдыха детей и взрослого населения, а также гостевых автостоянок и площадок для сбора мусора.

**4) Местоположение строящегося дома:** г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, литера Б.

**Описание:** многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом - здание «Г»- образной формы, состоит из 10 разноэтажных секций: шесть – 17-ти этажных (включая технический этаж) и четыре – 15-ти этажных (включая технический этаж).

Здание выполнено из монолитного железобетонного каркаса. Наружные стены 2-х типов: 1-й – многослойные железобетонные с минераловатным утеплителем, облицованные кирпичем, 2-й – газобетонные блоки, облицованные кирпичем. Кровля – рулонная, плоская, с минераловатным утеплителем, оснащенная организованным внутренним водостоком.

Наружная отделка фасадов – из лицевого керамического кирпича светло-желтого цвета и стенового камня с колотой и гладкой лицевой поверхностью коричневого цвета с декоративными элементами из полимербетона.

Входы в жилую часть предусмотрены как со стороны двора, так и со стороны главных (лицевых) фасадов и обособлены от входов во встроенные помещения, технических помещений и автостоянки. Входы в жилые секции и встроенные помещения – с уровня тротуара.

На первом этаже предусмотрено размещений нежилых помещений общественного назначения. Жилые квартиры запроектированы со второго этажа. В квартирах предусмотрены лоджии и балконы. Ограждения балконов и лоджий предусмотрены из лицевого кирпича и остекления, с установкой металлического ограждения с внутренней стороны. Заполнения оконных и балконных проемов – двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением. Остекление балконов и лоджий – витражное, одинарное, прозрачное, переплеты – металлопластиковые. Наружные дверные блоки – металлопластиковые, металлические, утепленные. Внутренние дверные блоки – деревянные.

В подвальном этаже размещена автостоянка (гараж) на 97 машиномест, помещения для инженерного обслуживания здания. Въезд в подземную автостоянку (гараж) предусмотрен со стороны внутриквартального проезда с северной стороны участка по двухпутной прямой рампе через управляемые дистанционно из помещения охраны или владельцем автомобиля подъемно-секционные ворота. В подземную автостоянку (гараж) запроектирован подъемник для попадания на уровень первого этажа, а также внутренние обособленные лестницы.

Внутренняя отделка: отделка встроенных помещений – в соответствии с их назначением.

Жилые квартиры – без отделки.

Отделка мест общего пользования: стены – окраска водоэмульсионными красками, полы – мозаичные, цементно-бетонные, керамическая плитка.

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников.

**Площадь застройки:** 5805 кв.м.

**Общая площадь здания:** 74 785,9 кв.м.

**Строительный объем здания:** 282 896,2 куб.м.

**Строительный объем наземной части здания:** 250 271,1 куб.м.

**Строительный объем подземной части здания:** 32 625,1 куб. м.

**Этажность:** 15, 17 этажей, подвал.

**Технико-экономические характеристики здания инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции:**

Площадь застройки здания: 28 кв.м.

Общая площадь здания: 25,1 кв.м.