



Взамен Разрешения на строительство
№ 78 – 16999.6 с - 2007 от 11.10.2011 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «ЭнСиСи Недвижимость»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит.А;
Фактический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, лит.А;
ИНН 7841322136; Санкт-Петербургский филиал ОАО «Нордеа Банк»;
р/с 40702810301100010358; к/с 30101810900000000868; БИК 044030868

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 16999.7 с - 2007

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями со следующими
технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 35 702,0 кв.м.,
в том числе:

корпуса 8, 9: площадь застройки – 1 123,3 кв.м.; общая площадь здания – 11 353,8 кв.м., в
том числе: встроенных помещений – 991,3 кв. м; строительный объем – 35 554,9 куб.м.;
количество квартир – 118 шт.; количество этажей – 9-10 этажей;

корпуса 10, 11: площадь застройки – 1 229,6 кв.м.; общая площадь здания – 13 302,2 кв.м.
в том числе: встроенных помещений – 4 324,8 кв. м; строительный объем – 41 246,3
куб.м.; количество квартир – 97 шт.; количество этажей – 9-10 этажей;

корпус 12: площадь застройки – 608,8 кв.м.; общая площадь здания – 6 407,5 кв.м., в том
числе: встроенных помещений – 492,4 кв.м.; строительный объем – 20 245,5 куб.м.;
количество квартир – 66 шт.; количество этажей – 10 этажей;

корпус 13: площадь застройки – 730,5 кв.м.; общая площадь здания – 5 812,24 кв.м., в том
числе: встроенных помещений – 586,0 кв. м; строительный объем – 18 998,8 куб.м.;
количество квартир – 60 шт.; количество этажей – 9 этажей;

корпус 15: площадь застройки – 730,5 кв.м.; общая площадь здания – 5 812,24 кв.м., в том
числе: встроенных помещений – 586,0 кв.м.; строительный объем – 18 998,8 куб.м.;
количество квартир – 60 шт.; количество этажей – 9 этажей;

корпуса 17, 18: площадь застройки – 1 228,2 кв.м.; общая площадь здания – 12 282,3 кв.м.,
в том числе: встроенных помещений – 1 061,6 кв.м; строительный объем – 38 691,4
куб.м.; количество квартир – 127 шт.; количество этажей – 9 – 10 этажей;

корпус 21: площадь застройки – 573,0 кв.м.; общая площадь здания – 8 228,7 кв.м., в том числе: встроенных помещений – 472,0 кв.м; строительный объем – 25 546,8 куб.м.; количество квартир – 78 шт.; количество этажей – 14 этажей;

корпус 22: площадь застройки – 573,0 кв.м.; общая площадь здания – 8 228,7 кв.м., в том числе: встроенных помещений – 472,0 кв.м.; строительный объем – 25 546,8 куб.м.; количество квартир – 78 шт.; количество этажей – 14 этажей;

корпус 23: площадь застройки – 573,0 кв.м.; общая площадь здания – 8 228,7 кв.м., в том числе: встроенных помещений – 472,0 кв.м; строительный объем – 25 546,8 куб.м.; количество квартир – 78 шт.; количество этажей – 14 этажей;

пристроенная автостоянка: площадь застройки – 11 698,0 кв.м.; общая площадь автостоянки – 11 698,0 кв. м., в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 5 700,7 кв. м; строительный объем – 47 872,0 куб. м.; общее число машино-мест – 396 шт.; количество этажей – 1 этаж; в том числе:

1-й отсек (1-й этап строительства): общая площадь – 2 780,0 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1 319,6 кв. м, строительный объем – 11 162,0 куб. м, количество машино-мест – 90 шт.;

2-й отсек (2-й этап строительства): общая площадь – 2 946,0 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1 461,7 кв. м, строительный объем – 12 103,0 куб. м, количество машино-мест – 102 шт.;

3-й отсек (3-й этап строительства): общая площадь – 3 000,0 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1 504,9 кв. м, строительный объем – 12 322,0 куб. м, количество машино-мест – 107 шт.;

4-й отсек (4-й этап строительства): общая площадь – 2 972,0 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест – 1 414,5 кв. м, строительный объем – 12 285,0 куб. м, количество машино-мест – 97 шт.;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, д. 22, литера В.

Срок действия настоящего разрешения до «01» декабря 2019 г.

Дата выдачи разрешения «15» марта 2012 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга   А. И. Орт

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____

«__» _____ 20__ г.