



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 13, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП: 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Фаворит»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А
Фактический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, литера А
ИНН 7810825073, р/с 40702810268000007651 в ОПЕРУ ОАО «Банк ВТБ» в
Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 78 – 15025020 – 2012

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

многофункциональный комплекс жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) со
следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка –
68 404,0 кв. м, в том числе:

1 этап:

корпус Г.1 (двухсекционный жилой дом): площадь застройки – 888,71 кв. м; площадь
жилого здания – 18 676,04 кв. м; общая площадь квартир – 11 771,26 кв. м; строительный
объем – 58 159,34 куб. м; количество квартир – 133 шт.; этажность – 20
этажей;

корпус Г.2 (двухсекционный жилой дом): площадь застройки – 837,34 кв. м; площадь
жилого здания – 18 298,91 кв. м; общая площадь квартир – 11 678,28 кв. м; строительный
объем – 54 993,94 куб. м; количество квартир – 146 шт.; этажность – 20
этажей;

корпус Г.3 (двухсекционный жилой дом): площадь застройки – 1 107,15 кв. м; площадь
жилого здания – 19 555,70 кв. м; общая площадь квартир – 11 753,96 кв. м; строительный
объем – 60 138,79 куб. м; количество квартир – 218 шт.; этажность – 20
этажей;

корпус И (ДОУ на 140 мест): площадь застройки – 2 480,0 кв. м; общая площадь здания
– 6 883,0 кв. м; строительный объем – 25 697,0 куб. м; этажность – 2 этажа;

автостоянка (4, 5, 6 пожарные отсеки): общая площадь автостоянки – 21 377,69 кв. м;
количество машино-мест – 476 м/м.

2 этап:

корпус А (шестисекционный жилой дом): площадь застройки – 3 340,30 кв. м; площадь
жилого здания – 48 194,50 кв. м; общая площадь квартир – 29 363,57 кв. м; строительный
объем – 160 561,90 куб. м; количество квартир – 320 шт.; этажность – 17
этажей;

корпус Б (двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями на 1-ом этаже):
площадь застройки – 1 438,87 кв. м; площадь жилого здания – 17 678,12 кв. м; общая