

Строительный объем здания: 127,7 куб. м.

Этажность: 1 этаж.

**5) Состав и технические характеристики самостоятельных частей многоквартирного дома (квартир, встроенных помещений и т.п.):**

- Общая площадь квартир - 46 984, 89 кв.м.;
- Общее число квартир – 877, в том числе: квартир-студий – 241, 1-комнатных – 310, 2-комнатных - 181, 3-комнатных – 118, 4-комнатных – 27.
- Общая площадь встроенных помещений – 2 993,54 кв.м.
- Общая площадь подземной автостоянки (гаража) – 5409,3 кв.м., количество машино-мест – 97 м/мест.

**6) Функциональное назначение нежилых помещений:** подземная автостоянка (гараж) на 97 машиномест, встроенные помещения общественного назначения, располагающиеся в пределах первого этажа многоквартирного дома): расчетно-кассовый центр банка (в 1-й секции), отдел продаж, офисы ( в 1-й и 2 секции), ТСЖ (6-я секция), салон красоты (в 4-й секции), ателье по ремонту одежды ( в 4-й секции), аптечный пункт (в 5-й секции), туристическое агентство (в 5-й секции), пункт приема в химчистку (в 6-й секции), магазины-салоны продаж по образцам мебели, сантехники, керамики (в 6-й и 8-й секциях), кафе (в 7-й секции), нотариальная контора (в 7-й секции), продовольственный магазин (напитки), продовольственный магазин (гастрономия), ресторан (в 3-й секции).

**7) Состав общего имущества многоквартирного дома:** земельный участок с элементами благоустройства, кровля, мусоропроводы в каждой секции дома с помещениями очистки, промывки и дезинфекции мусоропровода и помещением мусоросборной камеры, входные вестибюли, лифтовые холлы, помещения косьержа, электрощитовая, помещения АТС и подсобные помещения, машинные помещения лифтов, в каждой секции - лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы. В подвальном этаже расположены помещения для инженерного обслуживания здания (ИТП и пр.). На кровле расположены венткамеры для подпора воздуха и дымоудаления.

**8) Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** февраль 2015 года.

**Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**9) Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома:** 2 760 млн. рублей.

**10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:**

- ЗАО «Медведь» (функции технического заказчика);
- ООО «Лидер», ООО «Ремарк» (проектные работы);
- ООО «Изыскатель», ООО «ТехноТерра», ЗАО «Бюро Веритас Русь» (инженерные изыскания).

**11) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:** обязательства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом и зданием инженерной инфраструктуры по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, литера Б, обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**12) Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома привлекаются на основании договоров долевого участия с физическими лицами и юридическими лицами, договоров инвестирования с юридическими лицами.**

**13) Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:** отсутствует.

От ООО «СМ-Девелопмент»  
Генеральный директор



И.А. Какунин