

Проектная декларация

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом и здания инженерной инфраструктуры - трансформаторной подстанции
(1 этап строительства)

по адресу:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, литера Б

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2013 года

I. Информация о застройщике

1) **Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Силовые машины - Девелопмент» (далее по тексту – Общество или Застройщик).

Местонахождение: Российская Федерация, 195009, Санкт-Петербург, ул. Ватутина, д. 3, лит. А.

Режим работы: понедельник-пятница - с 9.00 до 18.00.

суббота-воскресенье – выходной день.

2) **Информация о государственной регистрации Застройщика:** Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 06 ноября 2012 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847608570.

3) **Учредители (Участники) Общества:**

- Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт» - 100% голосов от общего количества голосов в органе управления Общества.

4) **Проекты строительства за последние три года:** отсутствуют.

5) **Разрешение на право осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** не требуется для застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

6) **Финансовое состояние:**

- Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2012 г.) – убыток 2000, 00 руб.;
- Размер кредиторской задолженности на 13.02.2013 г. – 123 024 404, 00 рублей;
- Размер дебиторской задолженности на 13.02.2013 г. – 444 046, 00 рублей.

II. Информация о проекте строительства

1) **Цель проекта строительства:** осуществление строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом и зданием инженерной инфраструктуры – трансформаторной подстанции.

Этапы и сроки реализации проекта:

- 1-ый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации, окончание этапа – ноябрь 2012 года;

- 2-ой этап – производство строительных и иных работ, окончание этапа – февраль 2015 года.

Экспертиза проекта: получено положительное заключение межрегиональной негосударственной экспертизы – Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.11.2012 г. № 4-1-1-00023-12.

2) **Разрешение на строительство:** Разрешение на строительство № 78-11016420 от 11.12.2012 г., выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия – до 11.02.2015 г.

3) **Права застройщика на земельный участок:** Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 11 февраля 2013 года на основании Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Силовые машины – Девелопмент» от 31.01.2013 № 1 за регистрационным номером 78-78-34/069/2013-004 (свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 865227 от 11 февраля 2013 года).

Местоположение земельного участка: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, литера БД

Кадастровый номер земельного участка: 78:14:0007610:4074.