

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Радищева, дом 39, литера М.

Опубликована в газете «Невское время» № 177 (5155) от 06.10.2012

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга», сокращенное наименование – ОАО «СКВ СПб»
<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Распоряжением № 576-р Главы администрации Дзержинского района Санкт – Петербурга 29 января 1994 года за основным государственным регистрационным номером 1027809240876, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серии 78 №004020277, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по Санкт-Петербургу, дата внесения записи 15 декабря 2002года. ИНН 7803048130/КПП 785050001.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Единственный участник (100% в органе управления Застройщика): Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за ОГРН 5067847227300.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, литера Б (строительный адрес: Санкт – Петербург, Центральный район, Шпалерная улица, дом 60, литеры И, Д). Планируемый срок ввода в эксплуатацию на основании разрешения на строительство Службы ГСНиЭ СПб и распоряжения Правительства РФ – 30.06.2009г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 03.04.2009г.
<i>Информация: - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</i>	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 14.12.2010 года № 0337.01-2010-7803048130-П-031. Действительно без ограничения срока и территории.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за полугодие 2012г.: Убыток 180 931 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2012 г. кредиторская задолженность: 1 778 250 тыс. руб.

О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2012 г. дебиторская задолженность: 14 897 753 тыс. руб.
---	--

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Планный срок реализации строительства объекта: август 2015года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» от 26.06.2012г. по делу № 575-2-2011, регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре №78-1-4-0515-12.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18007220-2012 от 28 августа 2012г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/4 доля), выданное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 31.08.2006г., серии 78-АВ №114353, запись о регистрации 78-78-01/0479/2006-396 от 31.08.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/4 доля), выданное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 31.08.2006г., серии 78-АВ №114354, запись о регистрации 78-78-01/0480/2006-001 от 31.08.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/4 доля), выданное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 31.08.2006г., серии 78-АВ №114355, запись о регистрации 78-78-01/0479/2006-595 от 31.08.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/4 доля), выданное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 31.08.2006г., серии 78-АВ №114356, запись о регистрации 78-78-01/0480/2006-247 от 31.08.2006г. Собственник земельного участка: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт – Петербурга».
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка: 8 500 кв.м.; расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Радищева, д. 39, литер А. Кадастровый номер: 78:31:1210:14
Об элементах благоустройства:	Детская площадка и площадка для отдыха; Парковочные места, в том числе для маломобильных групп населения. Тротуары – мощение бетонными плитами; Площадки с покрытием из щебня; Озеленение: посадка кустарников, устройство газона, цветников; Малые архитектурные формы.

<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Местоположение: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Радищева, д. 39, литера М. Описание: Проектом предусмотрено строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, состоящего из семи восьмиэтажных жилых секций. Земельный участок, на котором будет располагаться жилой дом, расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, с севера ограничен существующей жилой застройкой; с востока - существующим 2-этажным жилым домом (объект культурного наследия федерального значения); с запада - административным зданием; с юга - строящимся жилым комплексом. В подвальном этаже здания будут располагаться помещения инженерного обеспечения здания и встроенная автостоянка на 166 машино-мест. На первом этаже здания организованы вестибюли жилой части, изолированные встроенные помещения (офисы). На остальных этажах запроектированы жилые квартиры улучшенной планировки.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой предполагает размещение 148 квартир, в том числе: 1-комнатные – 12 шт. 2-комнатные – 35 шт. 3-комнатные – 50 шт. 4-комнатные – 46 шт. 5-комнатные – 2 шт. 6-комнатные – 3 шт. • Общая площадь здания – 31 923,23 кв.м., 8 этажей, подвал; • Площадь встроенных помещений – 2 108,92 кв.м.; • Площадь автостоянки – 5 290,32 кв.м.</p>
<p>О функциональном назначении жилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Встроенные помещения, используемые под офисы, площадью – 2 108,92 кв.м. Подземная автостоянка площадью 5 290,32 м.кв.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • помещение охраны • коридоры • лестничные пролеты • лифтовые холлы, лифты • помещение насосной, ВУ • помещения ИТП • помещения венткамеры • эксплуатируемая кровля • не эксплуатируемая кровля • кабельные помещения • электрощитовые • мусоросборные камеры
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: август 2015года.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; • Заказчик: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»; • Генподрядчик: ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ» • Проектировщик: ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»; • Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.



<i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i>	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительные-монтажные работы нивелируется ростом цен на элитную недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом.
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 984 122 109 рублей.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	<ul style="list-style-type: none">• Генеральный подрядчик: ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ»• Разработка котлована, устройство фундаментов: ЗАО «ЕВРОМОНОЛИТ»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</i>	Не предусмотрены.