



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 22 июня 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н
(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести изменения в п.3. раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:4019:14 принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Невский» и находится в доверительном управлении ООО «РГС Управление активами» (прежнее наименование ООО Управляющая компания «Русь-Капитал») и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа № 01/08062011 от 17.06.2011 г. (Дата регистрации: 21.07.2011 г., номер регистрации: 78-78-38/006/2011-263), заключенного с Управляющей компании «Русь-Капитал» (общество с ограниченной ответственностью) Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Невский».

2. Внести изменения в п.7. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- электрощитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, помещения выпусков канализации, кабельные, технические этажи, диспетчерская, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, помещения индивидуально-теплого пункта, вентиляционные камеры, внеквартирные секционные коридоры, колясочные, помещения охраны, и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного комплекса объекты, расположенные на указанном земельном участке.»

3. Внести изменения в п.13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды на земельный участок и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Фаворит»

ИНН 7810825073, КПП 781001001
196066, Санкт-Петербург,
Московский пр., 212, лит.А
Тел./факс: (812) 335-5111
e-mail: info@setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ к Проектной декларации

От 01 августа 2012

по строительству многофункционального комплекса жилых и общественных зданий (1, 2, 3 этапы) по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, литера Н
(С проектной декларацией можно ознакомиться в газете «Невское время» № 106 (5084) от 19.06.2012г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

*«финансовый результат – 4 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
кредиторская задолженность – 468 926 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.;
размер дебиторской задолженности – 171 155 тыс. рублей по результатам II квартала 2012 г.».*

2. Внести изменения в п.12. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

*Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;
Генеральный подрядчик – ОАО «Монолитстрой»;
Застройщик – ООО «Фаворит»;
Заказчик – ООО «Сэтл Сити».»*

3. Внести изменения в п.14. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Кредитный договор № 0155-12-002587 от 26.07.2012 года, заключенный между ООО «Фаворит» и ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко