

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 27.07.2009 года)

О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д.3 лит. Д

Информация о Застройщике

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК V» |
| Место нахождения: | Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 181, литер А Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205 |
| Режим работы: | Понедельник – пятница с 9:30 до 17:30; суббота, воскресенье – выходные дни. |
| О государственной регистрации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭК V» Зарегистрировано 06.11.2001 года Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, запись номер 165635. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 006951081 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц ЕГРЮЛ Инспекции МНС РФ по Кировскому району серия 78 № 001578965 от 6.02.2003, основной государственный номер 1037811029740 ИНН 7805230578, КПП 783601001 |
| Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: | ООО «Север» - 100% |
| О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в экс- | Не принимал |

| | |
|--|--|
| платацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | |
| Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию: | Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом ГС-2-781-02-27-0-7805230578-014372-1 от 03.07.2006 г, срок действия 03.07.2011 г, выдано Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. |
| О финансовом результате текущего года: | Финансовый результат за 2008г: 2 331,91 тыс. руб. Финансовый результат за текущий год - 0 |
| О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: | Размер кредиторской задолженности – 2 632 178 тыс. рублей |

Информация о проекте строительства

| | |
|---|---|
| О цели проекта строительства: | Инвестиционный проект по строительству жилого комплекса со ветроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, ул. Киевская д.3 лит. Д, за счет собственных средств и привлеченных средств. Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Империал» внутренний индекс объекта К/З-А-Д |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта: | Первый этап – окончание проектирования IV квартал 2009г. Второй этап – строительство Объекта не позднее 30.04.2010 |
| О результатах государственной экспертизы проектной документации: | Положительное заключение УГЭ № 66-2009 от 27.02.2009 г. |
| О разрешении на строительство: | Разрешение на строительство - № 78-15053.1с-2007 от 06.03.2009 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 06 марта 2009 г., со сроком действия до 30 апреля 2010 г. |
| О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: | Договор купли - продажи земельного участка в процессе приватизации № 3236-ЗУ от 13.09.2005, Свидетельство о регистрации права 78-АА № 536965 от 21.11.2005 |
| О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией: | Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, улица Киевская д.3 лит. Д Площадь земельного участка 31426,00 кв.м.; кадастровый номер: 78:7525:28 |
| Об элементах благоустройства: | Устройство общей пешеходной системы тротуаров, |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------|----------|-----------------------|------------|-----------|---------------|---------------------|-----|--------|--|---------|-----|---------|-----|---------|-----|--------|----|--------|---|-----------------------|-----|
| | асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | Жилой комплекс «Империал» строится в у метро «Фрунзенская», на углу Киевской улицы и Московского проспекта. Восемь 19-этажных башен соединяются между собой 5-этажными корпусами Полукруглая 6-этажная секция ограничивающая пространство внутреннего двора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <table> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>31426 м2</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>63544,56м2</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>19-12-6-5-2-1</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир:</td> <td>843</td> </tr> <tr> <td>в т.ч.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 комн.</td> <td>278</td> </tr> <tr> <td>2 комн.</td> <td>365</td> </tr> <tr> <td>3 комн.</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>4 комн</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>5 комн</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест</td> <td>458</td> </tr> </table> | Площадь участка | 31426 м2 | Общая площадь квартир | 63544,56м2 | Этажность | 19-12-6-5-2-1 | Количество квартир: | 843 | в т.ч. | | 1 комн. | 278 | 2 комн. | 365 | 3 комн. | 160 | 4 комн | 31 | 5 комн | 9 | Количество машиномест | 458 |
| Площадь участка | 31426 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир | 63544,56м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этажность | 19-12-6-5-2-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество квартир: | 843 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 комн. | 278 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 комн. | 365 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 комн. | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 комн | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 комн | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество машиномест | 458 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | Квартиры и встроенные помещения без отделки Высота от пола до потолка без отделки 2.80 м. Установка стеклопакетов, подоконников, откосы отштукатурены. Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов. Стояки водоснабжения и канализации без разводки. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | <p>- Корпус 1А. 1-й этаж. Магазин сувенирной продукции и магазин одежды. Офисы. 2-й этаж. Офисы. 3-й этаж. Офисы. - Корпус 1Б. 1-й этаж. Магазины. 2-й этаж. Офисы. - Корпус 1В. Цокольный этаж – помещение ТСЖ; 1-й этаж. Помещение охраны жилого комплекса. Офисы. 2-й этаж. Офисы. 3-й этаж. Офисы. - Корпус 1Г. Цокольный этаж. Офисы. 1-3 этажи - Офисы. 2-й этаж. Офисы. 3-й этаж. Офисы. - Корпус 1Д.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 1Ж.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 1Е.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. - Корпус 1И.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. - Корпус 2В.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. - Корпус 2Г.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. - Корпус 2Д.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 2Е.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. - Корпус 2И.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. Зал фитнеса. - Корпус 2Ж.</p> <p>Цокольный этаж. Офисы. 1-й этаж. Офисы. Соларий, кабинет косметолога. - Корпус 3А, 3Б, 3В.</p> <p>1-3й этаж. Детское дошкольное учреждение. - Секция К/З-А-Д-Г 2-х уровневый паркинг; - Секция К/З-А-Д-П Офисные помещения. Все корпуса (1А, 1Б, 1В, Г, 1Д, 1Ж, 1Е, 1И, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 2И, 2Ж, 3А3Б3В, 2-х уровневый паркинг, переход) являются единым жилым домом со встроенными помещениями.</p> |
| <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> | <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.</p> |
| <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> | <p>Не позже 30.04.2010 года</p> |
| <p>О перечне органов государственной власти, органов местно-</p> | <p>1.Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p> |

| | |
|---|---|
| го самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | 2.Администрация района. 3.Застройщик ООО «ЛЭК V» 4.Генеральный подрядчик ООО «ЛЭК Истейт строй» 5.Генеральный проектировщик ООО «ЛЭК строй» 6.Эксплуатирующая организация |
| О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: | Страхование не осуществляется. |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 6 835 996 тыс. руб. |
| О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков): | Генеральный подрядчик - ООО «ЛЭК Истейт строй» |
| О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом...» |
| Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: | Не имеется |

Генеральный директор

Смирнов С.А.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 27.07.2009 года)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

30 ноября 2009 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат третьего квартала текущего года - 1 555 тыс. руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Размер кредиторской задолженности на 30.09.2009г. – 2 601 915 тыс. руб.»

Генеральный директор

С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 30.11.2009 года)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

30 марта 2010 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат за четыре квартала 2009 года: 284 тыс. руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Размер кредиторской задолженности на 31.12.2009г.: 2 419 298 тыс. руб.»

Генеральный директор


С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 30.03.2010 года)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

19 апреля 2010 г.

1. Пункт «О разрешении на строительство раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство - № 78-15053.2 с – 2007 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 16.04.2010г., со сроком действия до 31 декабря 2011 г.»

2. Пункт «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Не позже 31 декабря 2011 г.»

Генеральный директор

С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 19 апреля 2010 г. года)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

30 апреля 2010 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат первого квартала текущего года: 56 тыс. руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

« Размер кредиторской задолженности на 31.03.2010г.: 2 525 633 тыс. руб.»

Генеральный директор _____ С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 30 апреля 2010 года)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

22 июля 2010 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат второго квартала 2010 года: 28 950,81 руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

« Размер кредиторской задолженности на 30.06.2010г.: 2 761 488 тыс. руб.»

Генеральный директор _____ С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 22 июля 2010 года)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

11 октября 2010 г.

1. Пункт «Место нахождения» раздела «Информация о Застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Юридический адрес: 191014, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 52, лит. Б, пом.1-Н каб.№9.

Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 195, а/я 205»

Генеральный директор

С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(редакция от 11 октября 2010 года)

**О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д**

Санкт-Петербург

21 октября 2010 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат третьего квартала 2010 года: 103 000,00 руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации заменить пунктом «О размерах дебиторской и кредиторской задолженностей» и изложить в следующей редакции:

« Размер кредиторской задолженности на 30.09.2010г.: 2 861 467 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2010г.: 146 851 тыс. руб.

Генеральный директор



С.А. Смирнов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 21 октября 2010г.)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

29 марта 2011 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Финансовый результат четвертого квартала 2010 года: 370 000,00 руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации заменить пунктом «О размерах дебиторской и кредиторской задолженностей» и изложить в следующей редакции:

« Размер кредиторской задолженности на 31.12.2010г.: 3 139 385 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.12.2010г.: 183 537 тыс. руб.

Генеральный директор

С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 29 марта 2011г.)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

27 апреля 2011 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Финансовый результат первого квартала 2011 года: 525 000,00 руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации заменить пунктом «О размерах дебиторской и кредиторской задолженностей» и изложить в следующей редакции:

« Размер кредиторской задолженности на 31.03.2011г.: 3 202 943 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2011г.: 334 606 тыс. руб.

Генеральный директор

С.А. Смирнов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
(редакция от 27 апреля 2011г.)
О проекте строительства жилого комплекса по адресу:
Санкт-Петербург, Киевская улица, д. 3 лит. Д

Санкт-Петербург

26 июля 2011 г.

1. Пункт «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Финансовый результат второго квартала 2011 года: 525 000,00 руб.»

2. Пункт «О размере кредиторской задолженности» раздела «Информация о застройщике» проектной декларации заменить пунктом «О размерах дебиторской и кредиторской задолженностей» и изложить в следующей редакции:

« Размер кредиторской задолженности на 30.06.2011г.: 3 140 142 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.06.2011г.: 333 612 тыс. руб.

Генеральный директор _____ С.А. Смирнов

