

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 113, корп.1, лит.А

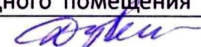
ЧАСТЬ 1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис Инвестмент»
2	Место нахождения:	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., Бугский пер., д.4, лит. А
3	Режим работы:	ПН-ПТ с 9-30 до 18-00
4	О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 11.05.2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847008390. Свидетельство серии 78 №007185902.
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Долгополова Оксана Борисовна – 50% голосов Воронова Елена Александровна – 25% голосов Рослякова Наталья Евгеньевна – 25 % голосов
6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют.
7	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Не лицензируется.
8	О финансовом результате текущего года:	165 000 руб.
9	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность 72 091 тыс. руб. Кредиторская задолженность 40 тыс. руб.

Часть 2. Информация о проекте строительства

1	О цели проекта строительства:	Строительство Объекта за счет собственных и привлеченных средств с целью извлечения прибыли.
2	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	В одну очередь, до 30.04.14 г.
3	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение ГАУ «Центр государственной экспертизы» №78-1-4-0495-12 от 10.07.2012 г.

4	О разрешении на строительство:	№ 78 – 11015120 – 2012 от 28.08.2012
5	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	Земельный участок находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи от 17.08.10 г. Свидетельство серии 78-АЖ №204241 от 20.04.2011
6	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	Кадастровый номер 78:14:7553:72, площадь участка 4725 кв.м.
7	Об элементах благоустройства:	Благоустройство осуществляется в соответствии с проектом, согласованным Комитетом по благоустройству СПб от 14.03.2012 №01-13-497/12 и Администрацией Московского р-на от 20.02.2012 №065-763/12-01
8	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Участок проектирования расположен в Московском административном районе г. Санкт-Петербурга. Участок расположен в квартале, ограниченном: - с севера – площадью Конституции; - с северо-востока - ул. Краснопутиловской; - с востока ул. Варшавской; - с юго-запада ул. Костюшко. Участок непосредственно ограничен с севера – территорией строящегося спортивного центра, с востока – территорией существующего жилого дома, с юга и запада – территорией демонтируемых административных и складских зданий. Жилой дом запроектирован в ортогоналях существующей застройки. В квартале, в котором располагается участок проектирования, располагаются здания различной высотности – 2, 5, 9, 18-ти этажей.
9	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: Общая площадь квартир – 10867,5 кв.м; Общая площадь подземного этажа (в т.ч. подземной автостоянки)– 3840,8 кв.м; Количество машиномест всего – 153, в том числе: - в подземном гараже - 120 - надземная часть - 33; Общая площадь встроенных помещений – 549,2 кв.м; Количество квартир – 186 шт, в т.ч.: Однокомнатные с кухней-нишей (студии) – 24 шт. 1-комнатные – 66 шт., 2-комнатные – 66 шт., 3-комнатные – 24 шт., 4-комнатные – 6 шт., Количество встроенных помещений – 2 шт.
10	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Помещения жилищно-эксплуатационных служб Колясочная Помещение ТСЖ Вестибюль Подземная автостоянка на 120 машиномест.
11	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам	Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Объекте, в том числе лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в



	долевого строительства:	Объекте оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещения.
12	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	3 квартал 2014г.
13	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
14	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Договор страхования №189350 СМР от 14.05.2012 ЗАО «Страховое акционерное общество «Гефест».
15	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства 1 100 000 тыс. руб.
16	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Ген. подрядчик ЗАО «Балтинвестстрой»
17	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
18	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Иные договоры и сделки отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Метрополис Инвестмент»

29.08.2012 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 113, корп.1, лит.А

В Проектную декларацию вносятся следующие изменения:

Информация:

О финансовом результате: 883 000 руб.

О размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность 43 991 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 9644 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Метрополис Инвестмент»

30.09.2012 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 113, корп.1, лит.А

В Проектную декларацию вносятся следующие изменения:

Информация:

О финансовом результате: 395 000 руб.

О размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность 20 734 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 67 509 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Метрополис Инвестмент»

31.12.2012 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями и встроено-пристроенной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 113, корп.1, лит.А

В Проектную декларацию вносятся следующие изменения:

Информация:

О финансовом результате: -787 000 руб.

О размерах кредиторской и дебиторской задолженности:

Дебиторская задолженность 17 487 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 178 772 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Метрополис Инвестмент»

31.03.2013 г.

