

● сочи-2014

Новый импульс для волонтерского движения

Ровно за 1000 дней до Паралимпийских игр в Сочи в Санкт-Петербургском государственном университете сервиса и экономики (СПбГУСЭ) был подписан договор о сотрудничестве между СПбГУСЭ и Спортивной федерацией спорта инвалидов Санкт-Петербурга.

Договор предусматривает взаимовыгодное сотрудничество в образовательной и научно-исследовательской деятельности в спортивной сфере. Это, в частности, проведение совместных научных исследований, конференций и выставок; обмен учебно-методическими и

научно-исследовательскими ресурсами, обмен опытом; совместная реализация и развитие образовательных программ в спортивной сфере; развитие волонтерского движения на базе Центра привлечения волонтеров для участия в организации и проведении XXII Олимпийских зимних и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи.

Санкт-Петербургский Центр привлечения и подготовки волонтеров входит в структуру Оргкомитета «Сочи 2014» и организован на базе СПбГУСЭ. Кстати, СПбГУСЭ – единственный вуз Петербурга, получивший право открыть центр подготовки волонтеров (заявки на участие в конкурсе подали 8 вузов нашего города и 60 — России).

● ИТОГИ И ПРОГНОЗЫ

Нет барьеров для новостей

Международная научно-практическая конференция преподавателей по связям с общественностью состоялась в стенах Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина) (СПбГЭТУ). Ее основной темой стали международные бизнес-коммуникации в глобальном предпринимательстве.

Пленарное заседание открыли президент международного коммуникационного агентства «Imge» Дейв Имре и его вице-президент, специалист по социальному маркетингу Кристин Стюарт, выступившие с темой «Новые формы и инструменты бизнес-коммуникаций на глобальных рынках». Была выдвинута идея о том, что в наши дни каждый человек может стать создателем новости и опубликовать ее, ведь современные технологии устраняют старые барьеры.

Выступление Оксаны Макаренко, менеджера по корпоративным коммуникациям компании UPM, охватило феномен третьей корпоративной культуры финско-российского бизнеса. В докладе было представлено различие двух менталитетов, но также выделены такие общие черты, как прямолинейность, нацеленность на долгосрочные отношения и любовь к здоровому риску. Процесс построения третьей культуры не имеет предела, но главное, что он «позволяет дружно сосуществовать столь разным характерам».

Катерина Цецура, доцент стратегических коммуникаций и связей с общественностью Гейлордского колледжа журналистики и средств массовой информации уни-

верситета штата Оклахома провела мастер-класс на тему «Как тактика социальных медиа формирует глобальные стратегии СО». Как оказалось, еще 20 лет назад и в Америке никто не задумывался о значимости корпоративно-социальной ответственности, однако теперь это проблема № 1 любой международной корпорации.

В работе «круглого стола» приняла участие Н. Калашникова, директор по развитию строительной компании ЛЭК с темой «Информационные войны эпохи web 2.0». Молодому поколению порекомендовали осматривать интернет-ресурсом, дабы самим не оказаться «используемыми». Как выяснилось, ключевой задачей для выигрыша информационной войны является лишь добросовестное и качественное выполнение работы компании, а не наведение порядка в СМИ и Интернете.

Петербургская сессия закончилась выступлением Тона Вина – координатора академических и международных проектов Академии коммуникаций и журналистики Христианской Высшей школы города Эдде при университете прикладных наук, члена Международной ассоциации EUPRERA. Участникам было интересно услышать мнение о проблеме снижения уровня доверия к специальности. Подотчетность и прозрачность – основные понятия, которыми стоит оперировать современным специалистам, ведь люди больше не являются «глупцами» – они теперь могут просить что-то от правительства и компаний, прозрачность становится неотъемлемой.

Игорь Иванов

● ОФИЦИАЛЬНО

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1-й этап строительства – многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А)

Проектная декларация

Санкт-Петербург

10 июня 2011 г.

- Информация о застройщике**
 - Фирменное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Домостроительная Компания» (сокращенное наименование – ООО «ГДСК»).
 - Место нахождения** – Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
 - Режим работы** – понедельник-четверг – 09.00-18.00
пятница – 09.00 -17.00
суббота (консультационный день) – 10.00-17.00
воскресенье – выходной день
- Государственная регистрация** – Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственной регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года.
- Участники общества** – Единственный участник: открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – 100% голосов в органе управления Застройщика.
- О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

№ п/п	Строительный адрес объекта	Функция, которую выполняло ООО «ГДСК» (застройщик, заказчик, инвестор)	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010 г.	Апрель 2010 г.
2	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Долгоозерная улица, участок 1, (восточнее пересечения с Парашютной ул.)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июль 2012 г.	В процессе строительства
3	Жилой комплекс с полуподземными 2-х уровневными автостоянками и ДДУ на 180 мест по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д.63.	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Декабрь 2013 г.	В процессе строительства
4	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011 г.	В процессе строительства
5	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011 г.	В процессе строительства
6	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Июнь 2010 г.	Март 2010 г.
7	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2010 г.	Август 2010 г.
8	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011 г.	В процессе строительства
9	Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Декабрь 2011 г.	В процессе строительства
10	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, участок 1 (северо-восточнее дома № 47, корп. 4, литера Ц, по Народной улице)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Февраль 2012 г.	В процессе строительства
11	Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)	Застройщик, Заказчик, Инвестор	Сентябрь 2011 г.	В процессе строительства

5) Вид лицензируемой деятельности – деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство № 0109.01-2009-7826090547-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.11.2010 г.

6) Финансовый результат за первый квартал текущего года – 129 552 тыс. руб.
 • Размер кредиторской задолженности – 3 682 563 тыс. руб.
 • Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства – 2 649 620 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1) **Цель проекта строительства** – возведение объектов недвижимости на участке при условии получения в установленном порядке разрешения на строительство и разработки документации: градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации в отношении земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А).

• Реализация проекта строительства осуществляется в следующем порядке:
 Разработка градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, разработки проектной документации. При условии разработки документации и получения в установленном порядке разрешения на строительство возведение объектов недвижимости. Срок реализации – до 31.12.2014 г.

• **Результат государственной экспертизы проектной документации** – Положительное заключение УГЭ от 28.04.2011г. № 309-2-2010 (Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в реестре № 78-1-4-0257-11).

2) **Разрешение на строительство** – Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-15734.1с-2010 от 09.06.2011 г.

3) **Права застройщика на земельный участок** – Договор аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03578 от 20.09.2004 года с учетом дополнительного соглашения от 08.08.2005 года, дополнительного соглашения № 2 от 07.09.2006 года, дополнительного соглашения № 3 от 15.05.2009 года, соглашения об исполнении обязательств по внесению арендной платы от 28.07.2009 года, дополнительного соглашения от 07.06.2010 года, дополнительного соглашения № 6 от 30.08.2010 года, договор от 06.04.2009 года уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставляемого для разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации № 13/ЗК-03578 от 20.09.2004 года. Собственником земельного участка является субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург. Кадастровый номер земельного участка 78:12:6309А:14, площадь земельного участка 72424 кв.м.

• **Элементы благоустройства** – Благоустройство придомовой территории включает в себя: тротуары и отмостки, проезды и стоянки; открытая стоянка автотранспорта, подземная автостоянка, хозяйственная площадка, площадки для игр детей, площадки для отдыха, спортивные площадки газоны и посадки, наливные площадки, дорожки.

4) **Местоположение и описание объекта, в соответствии с проектом, на основании которого выдано разрешение на строительство.**

• **Местоположение** – Санкт-Петербург, Невский административный район, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера А).

• **Описание** – 8, 9, 12, 17, 19, 25 этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест (1-й этап строительства).

5) Состав самостоятельных частей Объекта:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и двумя подземными паркингами: 1-й этап строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на 99 машино-мест имеют следующие технико-экономические показатели:

– Площадь земельного участка – 72 424,0 кв. м., в том числе:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями:

– Площадь застройки – 10 700,0 кв. м.

– Общая площадь здания – 187 955,11 кв. м.

– Строительный объем здания – 545 590,0 куб. м.

– Количество квартир – 2 762 шт.

– Этажность – 8, 9, 12, 17, 19, 25 этажей, подвал.

Автостоянка на 99 автомобилей:

– Площадь застройки – 3 500,0 кв. м.

– Общая площадь – 3 213,0 кв. м.

– Строительный объем – 14 580,0 куб. м.

– Этажность – 1 этаж.

6) **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** – подземная автостоянка на 99 автомобилей, аптека, клубное и досуговое помещения, молочко-раздаточный пункт, предприятие бытового обслуживания (парикмахерская), физкультурно-оздоровительный комплекс, филиал Сбербанка, опорный пункт охраны порядка, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров кафе, предприятия питания.

7) **Состав общего имущества многоквартирного дома:** подвал, коридоры, лестничные пролеты, переходные лоджии, лифтовые холлы, лестнично-лифтовые узлы, чердак, неэксплуатируемая кровля, кабельные помещения, помещения электропитания, помещения ИТП, помещения водонапорных узлов, мусоросборные камеры, машинные помещения, инженерные системы и лифты, помещение ТСЖ, диспетчерская, кладовая уборочного инвентаря.

8) **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** – до 31.12.2014 г.

• **Состав приемочной комиссии, представители:** Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, Застройщик, Генподрядная организация, субподрядные организации, эксплуатирующая организация, проектировщики.

9) **Страхование финансовых и иных рисков** – Страховой полис № 11180D4008248 страхования гражданской ответственности (Страховщик: Страховое открытое акционерное общество «ВСК»).

10) **Планируемая стоимость строительства объекта** – 6 476 025 556 руб.

9.1) **Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:** Генеральный подрядчик – ЗАО «ДСК «Блок».

11) **Способ обеспечения исполнения обязательств по договору** – Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12) **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта** – Отсутствуют.