



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Лемминкяйнен Рус»

ИНН 7814032220

199004, Санкт-Петербург, В.О. Средний проспект, дом 36/40, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1202В - 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной
автостоянкой - I этап строительства: секции № 1, 2, 3.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, проспект КИМа,
дом 1, литера О)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	93 277,0	92 513,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>19 922,0</i>	<i>18 227,0</i>
Общая площадь	кв. м	24 157,57	24 248,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 378,1	6 370,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н ДОУ</i>	<i>кв. м</i>	<i>751,5</i>	<i>747,6</i>

4-Н, 9-Н, 10-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н офис	кв. м	830,3	888,5
23-Н (ч.п. 1-2, 4-6, 9-11, 13, 15-16) автостоянка	кв. м	4715,9	4649,3
25-Н пожарная / сплинклерная автостоянки	кв. м	39,1	41,4
28-Н ИТП автостоянки	кв. м	18,5	19,1
30-Н ИТП встроенных помещений	кв. м	22,8	24,2
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	347,07	338,9
23-Н (ч.п. 17) водомерный узел	кв. м	12,3	12,4
23-Н (ч.п. 7-8) кабельная	кв. м	18,59	18,3
2-Н, 6-Н, 12-Н, 23-Н (ч.п. 3, 12, 14), 24-Н, 31-Н, 32-Н помещение хранения уборочного инвентаря	кв. м	88,68	83,8
3-Н, 5-Н, 14-Н мусорокамера	кв. м	18,69	17,5
7-Н, 13-Н ГРЩ	кв. м	22,12	21,0
8-Н, 11-Н колясочная	кв. м	26,04	25,4
17-Н диспетчерская	кв. м	20,92	20,8
20-Н, 21-Н, 22-Н техническое помещение	кв. м	12,75	12,7
26-Н насосная	кв. м	32,92	32,9
27-Н венткамера	кв. м	54,1	54,2
29-Н ИТП	кв. м	39,96	39,9
Кроме того:	кв. м	1 790,04	1 731,2
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК	кв. м	1495,1	1440,2
необорудованный подвал	кв. м	294,94	291,0
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 432,4	17 539,1
Количество этажей	штук	13, подвал	13, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	3	3
Количество квартир	штук/кв.м	236 / 17 432,4	236 / 17 539,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	29 / 1352,1	29 / 1360,4
2-комнатные	штук/кв.м	130 / 7920,78	130 / 7969,4
3-комнатные	штук/кв.м	68 / 6896,72	68 / 6939,0
4-комнатные	штук/кв.м	9 / 1262,8	9 / 1270,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	726,2	712,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 158,6	18 252,0
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

		IV. Стоимость строительства	
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков

« 25 » декабря 2013 г.

