

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.)

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ».

Место нахождения застройщика:

196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходные.

2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ», ИНН 7840437328, КПП 784001001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 78 № 007937303, зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.08.2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107847277537.

3. Учредители (участники) застройщика:

Селиванов Василий Геннадьевич, 22.10.1976 года рождения, паспорт 40 02 193113, выдан 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 21.03.2002 года, владеющее долей в размере 100% уставного капитала ООО «АЗИМУТ».

4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- нет.

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат текущего года – 0 рублей по результатам I квартала 2012 г.

- дебиторская задолженность – 8 554 889,09 рублей по результатам I квартала 2012 г.

- кредиторская задолженность – 1 948 079,47 рублей по результатам I квартала 2012 г.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.).

Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга СПб ГАУ «Центр

государственной экспертизы». Получено положительное заключение управления государственной экспертизы № 78-1-4-0232-12 от 06.03.2012 г.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства объекта – май 2012 года

Окончание строительства объекта – 19 ноября 2013 года

2. Разрешение на строительство:

Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-11012920-2012 от 19.04.2012 года

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:14:7642:21 находится в собственности Санкт-Петербурга и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 00/ЗК-04067(12) от 27.03.2006г., заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга (дата регистрации: 06.05.2006 года, № регистрации 78-78-01/0281/2006-585) и Соглашения об уступке прав и обязанностей от 08.04.2011 года (дата регистрации: 11 мая 2011 года, № регистрации 78-78-34/125/2011-249).

Площадь земельного участка:

- 1 368 (Одна тысяча триста шестьдесят восемь) кв. м.

Элементы благоустройства:

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов и тротуаров из бетонных плит, восстановление существующего асфальтобетонного покрытия, устройство газона и площадок с искусственным газонным покрытием.

4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:

Строящийся многоквартирный жилой дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, участок 1, (западнее дома 181, литер Т по Московскому пр.). Ограничен с северо-запада – ул. Победы, с северо-востока – существующей жилой застройкой, с юго-запада – территорией жилого комплекса «Столица», с юго-востока – территорией ООО «Пигмент».

Многоквартирный дом 14 этажный с 2 подземными этажами состоит из 2-х секций, главные входы в жилую часть и встроенные помещения с ул. Победы, в подземный гараж – с юго-западной стороны здания. В подземной части здания размещена двухэтажная автостоянка, доступ в автостоянку осуществляется с использованием грузопассажирских лифтов. Предусмотрены помещения для инженерного обслуживания здания: электрощитовые, насосные, тепловые пункты, водомерные узлы, кабельные, кладовые.

На первом этаже запроектированы офисные помещения, диспетчерская, помещение ТСЖ. На каждом этаже предусмотрено размещение от 2-х до 5 квартир разного типа. В квартирах предусмотрены остекленные балконы и эркеры.

Для вертикальной связи между этажами в каждой секции предусмотрен лестнично-лифтовой узел, состоящий из лестничной клетки, пассажирского и грузопассажирского лифта. Связь жилой части и автостоянки осуществляется грузопассажирским лифтом и лестницей.

Кровля – рулонная, покрытие – плоское, совмещенное с организованным внутренним стоком.

Наружные стены – из монолитного железобетона с системой вентилируемого фасада жилых этажей. Отделка фасада здания – облицовка природным камнем.

5. *Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

51 квартира, общей площадью 7 005,0 кв.м.

Встроенные помещения:

2 общей площадью 288,8 кв.м.

Подземный гараж на 49 машино-мест:

Общей площадью 1 459 кв.м.

6. *Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

Офисы, учебный центр, автостоянка на 49 машино-мест.

7. *Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Вестибюли (входные холлы), лестнично-лифтовые узлы, общие поэтажные коридоры, помещение для временного хранения мусора, диспетчерская, помещение ТСЖ, электрощитовые, технические помещения: тепловые пункты, водомерный узел, кабельная, насосные и венткамеры, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме.

8. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- ноябрь 2013г.

Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

9. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10. *О планируемой стоимости строительства:*

- 1 024 212 903 рублей.

11. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:*

Проектная организация – ООО «Евгений Герасимов и партнеры»

Генеральный подрядчик – ООО «НСК-Монолит»

Застройщик – ООО «АЗИМУТ»

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости.

13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор № 1/11-П1 об инвестиционной деятельности от 10.03.2011 года.

Генеральный директор



А.В. Клюев